

# Metodika pro zajištění povinností Hl. m. Prahy při správě obsahu DTM kraje

Zpracoval IPR Praha (Jiří Čtyroký) a TSK a.s. (Ladislav Jasenovský) ve spolupráci s odborem evidence majetku MHMP (Pavla Dytrychová)

## Obsah

1. Úvod .....	3
2. Slovník pojmů .....	4
3. Účel metodiky.....	4
4. Role MHMP a IPR při správě DTM kraje a DTM PSK.....	5
5. Způsoby aktualizace obsahu DTM kraje .....	6
6. Role MHMP, MČ a městských organizací při aktualizaci obsahu DTM kraje.....	7
6.1 Role vlastníka, správce a provozovatele DI a TI, role editora DI a TI.....	7
6.2 Role vyjadřovatele .....	8
6.3 Registrace vlastníka, správce a provozovatele DI a TI a jimi pověřeného editora .....	8
6.4 Role stavebníka .....	8
6.5 Dvojitá role investorů při realizaci staveb DI a TI .....	9
7. Nejčastější typy objektů DI a TI ve vlastnictví MHMP a správě MČ a způsob jejich zápisu do DTM PSK	10
7.1 Úpravy veřejných prostranství a komunikací, chodníky a cyklostezky .....	10
7.2 Úpravy a stavby TI .....	11
8. Metodická podpora pro identifikaci, pořízení a evidenci věcných entit, evidovaných v nové Digitální technické mapě Prahy (kraj) – určeno pro městské části (MČ) hl. m. Prahy. ....	12
8.1 Jak zjistí MČ, který majetek ve veřejném prostoru vlastní nebo spravuje (resp. majetek, který je jí svěřen a vymezen dle Statutu hl. m. Prahy)? .....	12
9. Závěrečné doporučení.....	19

## 1. Úvod

Digitální technická mapa kraje je nová databáze veřejné správy, která vede údaje o dopravní a technické infrastruktuře a vybraných přírodních, stavebních a technických objektech a zařízeních, které zobrazují a popisují jejich skutečný stav, a údaje o záměrech na provedení změn dopravní a technické infrastruktury. Specifikace digitální technické mapy kraje (dále „DTM kraje“) je obsažena v § 4b zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah a způsob správy DTM kraje pro hl. m. Prahu vychází z dosavadních zkušeností při správě DTM hl. m. Prahy vedené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále „IPR Praha“), jejíž obsah bude do nové DTM kraje většinou převeden. Nová DTM kraje však přináší také celou řadu nových nebo pozměněných povinností nejen pro IPR Praha jako správce Informačního systému DTM kraje, ale zejména pro všechny vlastníky, správce a provozovatele dopravní a technické infrastruktury a obecně všechny investory realizující stavební činnosti.

## 2. Slovník pojmů

ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DI	Dopravní infrastruktura
DTM	Digitální technická mapa
DTM PSK	Digitální technická mapa Prahy a Středočeského kraje
ENO	Celoměstský systém pro evidenci nemovitého majetku systému Proxio, modulu ENO
HMP	Hlavní město Praha
IPR Praha	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
IS DMVS	Informační systém digitální mapy veřejné správy
IS DTM	Informační systém Digitální technické mapy
JVF	Jednotný výměnný formát DTM
KN	Katastr nemovitostí
KÚ SČK	Krajský úřad Středočeského kraje
LV	List vlastnictví
MČ	Městské části hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hl. m. Prahy
OP	Ochranné pásmo
PK	Pozemní komunikace
PVS	Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
Status hl. m. Prahy	Obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy
TI	Technická infrastruktura
TSK	Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s.
THMP	Technologie hlavního města Prahy, a.s.
ÚOZI	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Vyhláška	Vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje
Zákon	Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
ZPS	Základní prostorová situace

## 3. Účel metodiky

Účelem metodiky je nastavit jednotný postup při plnění povinností HMP, MČ a správců sítí TI a DI spravující majetek HMP a majetek svěřený MČ, zejména určení subjektů, na něž se vztahují povinnosti při správě a aktualizaci obsahu DTM kraje, stanovení jejich rolí, postupu pověření správců, provozovatelů a editorů DI a TI a vysvětlení způsobu aktualizace jednotlivých obsahových částí DTM.

## 4. Role MHMP a IPR při správě DTM kraje a DTM PSK

Vedení DTM kraje podle § 4b Zákona je přeneseným výkonem státní správy, kterou vykonávají kraje a HMP. V případě HMP je správcem DTM kraje ze zákona MHMP. Obdobně je správcem DTM kraje ve Středočeském kraji KÚ SČK. S ohledem na geografickou polohu Prahy ve Středočeském kraji a řadě funkčních vazeb mezi oběma územními celky došlo ke vzájemné dohodě mezi MHMP, KÚ SČK a IPR o spolupráci při vedení DTM kraje. Na základě této dohody budou DTM Prahy a DTM Středočeského kraje vedeny ve společném Informačním systému DTM PSK, jehož správou byl pověřen IPR. Stávající Digitální technická mapa Prahy a digitální technické mapy měst a obcí Středočeského kraje, které je vedou, budou postupně převedeny do nové DTM PSK.

Smlouva o spolupráci při vytvoření a zajištění provozu, správy a aktualizace datového obsahu informačního systému digitální technické mapy mezi HMP, Středočeským krajem a Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkovou organizací zřízenou hlavním městem Prahou byla schválena usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 14.2.2022 č. 031-12/2022/ZK a usnesením Zastupitelstva HMP č. 34/20 ze dne 24.2.2022.

## 5. Způsoby aktualizace obsahu DTM kraje

Obsah DTM kraje je obecně aktualizován dvěma způsoby:

- Prostřednictvím aktualizačních geodetických dokumentací předávaných ÚOZI jako zástupcem investora, resp. stavebníka (podle § 4b, odst. 9 Zákona)
- Přímou aktualizací obsahu DTM kraje prostřednictvím jednotného (systémového) rozhraní (podle § 4b, odst. 8 Zákona)

Prostřednictvím aktualizačních geodetických dokumentací se aktualizují objekty tzv. Základní prostorové situace (podle § 4b, odst. 4, písm. b) Zákona, dále „ZPS“). ZPS je podrobné znázornění skutečného stavu polohopisné situace v území, obsahující především stavby a zařízení, doplňkově také městskou zeleň, vodní toky a další územní prvky. Aktualizační změnová dokumentace je buď geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, nebo geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy, obojí zpracované elektronicky v JVF DTM kraje a opatřené certifikátem úředně oprávněného zeměměřického inženýra. Náležitosti JVF jsou popsány na stránkách ČÚZK (<https://www.cuzk.cz/DMVS/JVF-DTM.aspx>).

Do DTM všech krajů se předávají (resp. budou předávat) aktualizační dokumentace prostřednictvím Portálu Digitální mapy veřejné správy provozovaného ČÚZK. Předávat dokumentace musí vždy ÚOZI v zastoupení stavebníka. Stavebníkem se rozumí osoba, která pořizuje stavbu, tj. investor, nikoli stavební firma provádějící stavbu. *Pozn.: IS DMVS bude pravděpodobně umožňovat také předávání aktualizačních změnových dokumentací prostřednictvím webových služeb, tuto možnost budou moci využít zejména velcí správci technické a dopravní infrastruktury a další subjekty provádějící časté investice v území disponujícím dostatečně vyspělým informačním systémem pro vedení dokumentace staveb.*

Přímým zápisem do DTM kraje se aktualizují především vybrané objekty DI a TI včetně údajů o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech a údajů o záměrech na provedení změn DI a TI v území (podle §4b, odst. 4, písm. a) Zákona). Zápis do DTM kraje se provádí (resp. bude provádět) výhradně v JVF DTM prostřednictvím jednotného rozhraní, tj. webovými službami do systému IS DMVS ve správě ČÚZK. Náležitosti jednotného rozhraní jsou popsány na stránkách ČÚZK (<https://www.cuzk.cz/DMVS/Popis-rozhrani.aspx>).

## 6. Role MHMP, MČ a městských organizací při aktualizaci obsahu DTM kraje

Povinnosti správy a aktualizace obsahu DTM kraje se vztahují na všechny subjekty, které:

- a) Jsou vlastníky, správci nebo provozovateli sítí TI a DI v rozsahu podle Přílohy 1 Vyhlášky
- b) Realizují stavby, které jsou evidovány ve skupině obsahu ZPS Přílohy 1 Vyhlášky

Je třeba počítat s tím, že MHMP, MČ a městských organizací se týkají oba výše zmíněných případy.

### 6.1 Role vlastníka, správce a provozovatele DI a TI, role editora DI a TI

Vlastník sítě TI a DI, o níž jsou vedeny v DTM kraje údaje podle Vyhlášky, zodpovídá za jejich vložení a průběžnou bezodkladnou aktualizaci v DTM kraje. Vlastník může plněním této své povinnosti pověřit jinou osobu – správce nebo provozovatele. Role správce a provozovatele se z pohledu IS DMVS a IS DTM kraje neliší, jedná se pouze o různá pojmenování z důvodů existence užívaných pojmů v právních předpisech vztahujících se k sítím TI a DI. Vlastník, správce nebo provozovatel (jeden z nich) musí dále určit tzv. editora údajů DTM kraje. Editor je subjekt, který disponuje informačním systémem evidence údajů o sítích DI a TI vlastníka, správce nebo provozovatele minimálně v rozsahu povinně vedených údajů v DTM kraje a který bude schopen prostřednictvím webových služeb jednotného rozhraní IS DMVS aktualizovat údaje v DTM kraje.

Systém IS DMVS a DTM kraje vychází z následujícího postupu:

1. Subjekty se o vlastní vůli prohlásí vlastníky TI a DI a zaregistrují se do systému IS DMVS
2. Subjekty se o vlastní vůli prohlásí správci nebo provozovateli TI a DI a zaregistrují se do systému IS DMVS
3. Registrovaní vlastníci TI a DI mohou svým jménem delegovat na jiný registrovaný subjekt roli správce nebo provozovatele DI a TI. POZOR: Správci a provozovatelé DI a TI ovšem nemohou o vlastní vůli v systému označit vlastníky, o jejichž síť se starají. Delegace musí vycházet od vlastníků směrem ke správcům a provozovatelům.
4. Vlastník a nebo vlastníkem pověřený správce nebo provozovatel musí sebe nebo další registrovanou osobu (libovolnou) pověřit rolí editora údajů o svých objektech DI a TI.

V případě majetku ve vlastnictví HMP je majetek spravován v různých organizačních modelech, nejčastěji:

1. majetek je spravován přímo odbory MHMP
2. majetek je ve vlastnictví HMP a jeho správou je pověřena organizace HMP nebo jiný subjekt mimo MČ (mandátní správci na základě smluv o nájmu a správě – např. ACTON s.r.o., URBIA, s.r.o., akciové společnosti na základě smluv o spolupráci – např. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., příspěvkové organizace zřízené nebo založené HMP na základě zřizovacích listin organizací – např. školy, divadla, hřbitovy apod.)
3. majetek je ve vlastnictví HMP a je svěřen do správy MČ, MČ vykonává správu přímo
4. majetek je ve vlastnictví HMP a je svěřen do správy MČ, MČ následně pověří výkonem správy jiný subjekt

V každém z výše uvedených případů musí jeden ze subjektů (vlastník/správce/provozovatel) pověřit jednoho editora údaji o „svých“ objektech TI a DI. Stejný editor může zajišťovat tuto roli pro více subjektů a naopak – jeden „vlastník/správce/provozovatel“ může pověřit více editorů.

**HMP, subjekty spravující majetek HMP a majetek svěřený MČ mohou v DTM kraje prostřednictvím editora evidovat údaje pouze údaje o těch objektech, které přímo vlastní, nebo které jim byly výslovně předány ke správě!**

Plnění povinností v DTM kraje proto vyžaduje důslednou majetkovou evidenční přípravu ze strany vlastníků a správců/provozovatelů (viz dále).

## 6.2 Role vyjadřovatele

DTM kraje a IS DMVS bude využíván nejen pro vedení geografických dat, ale také jako zdroj údajů pro hromadné rozesílání žádostí o vyjádření k existenci sítí TI nebo o stanovisko dle § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník TI musí pověřit jednu nebo více osob, aby plnili roli „vyjadřovatele“ ve vztahu k výše uvedené povinnosti. Vyjadřovatelem může přitom být libovolný registrovaný subjekt, obvykle to bude správce/provozovatel, nicméně toto pověření je nezávislé na pověření správce/provozovatele. Vyjadřovatel v informačním systému Registru subjektů IS DMVS (po jeho zprovoznění) uvede území, ve kterém plní povinnost sdělit údaje o poloze TI a další související informace dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Území uvede výčtem katastrálních území, obcí nebo obecným geometrickým polygonem/více polygony.

## 6.3 Registrace vlastníka, správce a provozovatele DI a TI a jimi pověřeného editora

Každý z výše zmíněných subjektů (vlastník/správce/provozovatel/editor) se musí sám registrovat v IS DMVS vedeném ČÚZK a udržovat údaje o své registraci průběžně aktuální. Registrace se provádí v tzv. Verifikačním registru na adrese: <https://vr-dmvs.cuzk.cz/>.

Předmětem registrace jsou:

1. Identifikace subjektu – název, adresa, IČO, kontaktní osoba pro registraci
2. Předpokládané role – vlastník, správce, provozovatel, vyjadřovatel, editor

Po zprovoznění Registru subjektů IS DMVS do něj budou údaje z Verifikačního registru automaticky přeneseny.

## 6.4 Role stavebníka

Stavebník (ve smyslu investor), který realizoval stavbu, která se dotýká objektů vedených v ZPS, musí po jejím dokončení doložit aktualizační geodetickou dokumentaci. Dokumentace musí být zpracována ÚOZI a předána prostřednictvím ÚOZI v JVF prostřednictvím Portálu DMVS do DTM kraje. ÚOZI, který ověřil geodetickou aktualizační dokumentaci nemusí být totožný s ÚOZI, který předá tuto dokumentaci do Portálu DMVS. Do Portálu DMVS však nebude moci vložit dokumentaci osoba neregistrovaná jako



ÚOZI, Portál DMVS bude autorizovat přístup proti registru ÚOZI. Portál DMVS bude webová stránka provozovaná ČÚZK pro jednotné předávání aktualizčních dokumentací pro celé území ČR.

Nový stav ZPS musí být vyhotoven prostřednictvím změnové dokumentace, tj. geodet musí nejprve vyzvednout z Portálu DMVS nebo eVýdeje Geoportálu hl. m. Prahy aktuální stav DTM PSK, následně provést měření a připravit změnový soubor (označit prvky nové, měněné a smazané). Geodet předává údaje o objektech podle přílohy č. 3 Vyhlášky, vzor aktualizční dokumentace je uveden v příloze č. 4 Vyhlášky.

Pro zadavatele geodetických měření se doporučuje ve smluvních dokumentech pro tento účel zakotvit minimálně:

*„Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.“*

## 6.5 Dvojitá role investorů při realizaci staveb DI a TI

Při realizaci velké části staveb DI a TI dojde ke změně jak ZPS, tak objektů DI a TI. Investoři (kterými budou také subjekty MHMP, MČ a městské organizace) musí vždy zajistit aktualizaci obou částí obsahu DTM. V praxi to znamená, že bude nutné:

1. Zajistit vyhotovení aktualizčního podkladu ZPS ověřeného ÚOZI a jeho předání do Portálu DMVS
2. Zajistit vyhotovení geodetického podkladu (dle své směrnice) pro aktualizaci svého pasportu majetku a následně provedení aktualizace části DI/TI DTM kraje prostřednictvím webových služeb IS DMVS.

*Pozn.: V praxi to znamená nutnost dvojího vyhotovení (nikoli dvojího měření) aktualizčního podkladu. Velcí nadregionální správci DI/TI zvažují, že budou generovat aktualizční dokumentaci pro ZPS ze svých pasportů majetku po aktualizaci, přičemž budou muset zajistit její následné ověření ÚOZI a předání do Portálu DMVS buď manuálně přes www stránku nebo pomocí webových služeb jednotného rozhraní IS DMVS.*

## 7. Nejčastější typy objektů DI a TI ve vlastnictví MHMP a správě MČ a způsob jejich zápisu do DTM PSK

Význam jednotlivých typů objektů a metodiky jejich měření jsou popsány ve Slovníku datového modelu DTM vystaveného na adrese: [https://app.iprpraha.cz/apl/app/prohlizecka\\_slovníku/](https://app.iprpraha.cz/apl/app/prohlizecka_slovníku/), podrobnější a specifické případy jsou dále rozpracovány v tzv. DTM wiki přístupné na adrese: <https://dtmwiki.kr-zlinsky.cz/start>.

Níže jsou uvedeny jednotlivé typy objektů související s různými druhy nejčastěji realizovaných veřejných staveb TI a DI.

### 7.1 Úpravy veřejných prostranství a komunikací, chodníky a cyklostezky

V DTM kraje jsou veřejná prostranství, komunikace a jejich součásti, včetně chodníků a cyklostezek vedeny převážně jako součásti ZPS. Nejčastější typy objektů jsou:

- Provozní plocha pozemní komunikace
- Chodník
- Cyklostezka
- Parkoviště, odstavná plocha
- Dopravní ostrůvek
- Dělicí pás
- Nájezd, sjezd, vjezd
- Vodní tok
- Udržovaná plocha zeleně
- Dvůr, nádvoří
- Schodiště
- Plot

A dále dopravní stavby vztahující se zejména ke stavbám silnic a dalších dopravních staveb:

- Příkop, násep, zářez dopravní stavby
- Nástupiště
- Manipulační plocha
- Portál tunelu
- Portál podchodu

Speciálními případy ZPS jsou:

- Mostovka
- Průběh tunelu
- Průběh podchodu

kteřé jsou „překryvné“ vůči ostatním objektům ZPS a vymezují vnější půdorysný průmět mostu, tunelu a podchodu na zobrazovanou rovinu.

V DI jsou evidovány zejména typy objektů:

- Obvod pozemní komunikace
- Osa pozemní komunikace
- Obvod mostu
- Ochranné pásmo silniční stavby

Metodika vymezení těchto objektů je popsána v DTM wiki: <https://dtmwiki.kr-zlinsky.cz/di> .

## 7.2 Úpravy a stavby TI

U staveb TI se obecně rozlišují:

- Trasy sítí TI
- Zařízení na sítích TI
- Domovní přípojky sítí TI
- Ochranná pásma sítí TI
- Bezpečnostní pásma objektů TI
- Sdílené stavby TI

Všechny výše uvedené typy objektů s výjimkou domovních přípojek jsou součástí obsahové části TI. Domovní přípojky jsou součástí ZPS a jsou předávány v aktualizacích dokumentací ZPS. Důvodem této anomálie je fakt, že domovní přípojky jsou vesměs ve vlastnictví individuálních vlastníků nemovitostí, které napojují a nebylo by účelné a ani realizovatelné, aby tito individuální vlastníci museli zajistit analogické povinnosti jako každý systémový správce TI. V případě přípojek ve vlastnictví HMP, příp. svěřených MČ, musí být tyto předány evidovány v rámci ZPS. Předmětem evidence DTM kraje jsou především sítě pod veřejnými prostranstvími, průběhy částí přípojek v rámci uzavřených areálů a např. na veřejně nepřístupných soukromých zahradách se povinně nezapisují.

*Pozn: V současné době probíhá diskuse zejména s podniky vodovodů a kanalizací o potřebě evidovat přípojky zejména dešťových kanalizací jako TI. Je to jeden z námětů na budoucí úpravu Vyhlášky.*

Povrchové znaky sítí TI jsou součástí obsahové části TI (nikoli ZPS).

## 8. Metodická podpora pro identifikaci, pořízení a evidenci věcných entit, evidovaných v nové Digitální technické mapě Prahy (kraj) – určeno pro městské části (MČ) hl. m. Prahy.

HMP vlastní majetek na vymezeném území Prahy, mimo území HMP (ČR), ale i v zahraničí (Brusel)-majetek je evidován a inventarizován v celoměstském systému pro evidenci nemovitého majetku systému Proxio modulu ENO.

- **Majetek HMP evidují MČ** na základě Statutu hl. m. Prahy - zápis svěřené správy do KN
- **Příspěvkové organizace** na základě zřizovacích listin, např. školy, divadla, hřbitovy apod. (bez zápisu v KN)
- **Správci** - na základě smluv o správě a nájmu, např. ACTON s.r.o., URBIA, s.r.o., Pražská vodohospodářská společnost, a .s., CENTRA a.s. (bez zápisu v KN)
- **Akciové společnosti** na základě smluv o spolupráci apod., např. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s. (bez zápisu v KN)
- **Odbory MHMP** (bez zápisu v KN)

Kromě registrace vlastníků, správců a provozovatelů věcných entit (obsažených v DTM) do ČÚZK - (termín 1.1.2023), je pro MČ nutná příprava i zavedení do majetkové evidence těchto věcných entit. Prioritně se jedná o majetek, který se vyskytuje ve veřejném prostoru.

Veřejný prostor pro tyto účely chápeme jako veřejně přístupnou komplexní fyzickou část prostředí, kterou je kromě veřejných prostranství také například veřejně přístupný prostor exteriéru města, vnitrobloku i vnitřního prostoru budov (zdroj - Manuál veřejného prostoru, 2016 vydaný IPR Praha).

V zásadě je třeba vlastnický vymezit a popsat dvě základní kategorie majetku:

- DI - Dopravní infrastrukturu – zjednodušeně lze tuto kategorii omezit na pozemní komunikace, jejich osy, dopravní uzly a mostní objekty.
- TI - Technickou infrastrukturu - zjednodušeně jde o inženýrské sítě, tj. vedení pro elektřinu (silovou a sdělovací), kanalizace, vodovody, plynovody, teplovody, kolektory, produktovody apod.
- Pro některé oblasti majetku z těchto kategorií se pořizují i tzv. Ochranná pásma (dále jen „**OP**“)

*U lokalizace těchto kategorií majetku lze doporučit využití majetkových evidencí např. TSK, PVS, THMP, kde jsou graficky vymezeny věcné entity, které již nebude nutno zkoumat z hlediska potenciálního vlastnictví nebo správy jednotlivých MČ.*

### 8.1 Jak zjistí MČ, který majetek ve veřejném prostoru vlastní nebo spravuje (resp. majetek, který je jí svěřen a vymezen dle Statutu hl. m. Prahy)?

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, §11, odst.2 „Území městských částí vymezí za podmínek stanovených v odstavcích 3 až 9 Statut“.

## Nabývání/ pozbývání svěřeného majetku

- MČ mají ve svěřené správě majetek, který na ně přešel účinností zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, (§1) do vlastnictví hl. m. Prahy a Statutem hl. m. Prahy byl tento majetek svěřen do správy MČ
- změnou obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů na žádost a bez žádosti (§ 13 odst. 1 písm. g)
- jednotlivé MČ mohou dále nabývat do vlastnictví HMP/ pozbývat majetek např. koupí, směnou, darem, dědictvím, vlastní investiční činností, rozhodnutím státního orgánu (vymezeno Statutem hl. m. Prahy)

### Evidenze z katastru nemovitostí (dále jen KN) - grafická lokalizace

Věcné entity vedené vlastnický v KN (myšleno zápis majetku na daném LV) sice nejsou evidovány v DTM, ale mají nezastupitelnou podpůrnou úlohu v určování vlastnických vztahů k danému typu majetku ve veřejném prostoru.

*Zjednodušeně: vlastník pozemku zapsaný na LV v KN by měl vědět, které věcné entity kategorie TI a DI jsou na jeho pozemku, a to jak na jeho povrchu, tak i pod jeho povrchem.*

*V této části je nutné rozlišit, zda se jedná i o TI jiných vlastníků a daný vlastník pozemku musí strpět jejich vedení (vlastník v pozici povinného).*

*Vyhledávat lze např. dle LV.*

- odd. A - vlastník, jiný oprávněný
- odd. B1 - věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B
- odd. C - věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

### Evidenze z databáze modulu ENO – negrafická lokalizace

- v modulu je majetek rozčleněn na jednotlivé MČ
- je evidován veškerý nemovitý majetek ve vlastnictví HMP (tedy mj. i DI a TI) a dále i ocenitelná majetková práva (např. věcná břemena, kde daná MČ vystupuje v pozici oprávněného) a práva stavby.
- Každá MČ eviduje a aktualizuje data v modulu samostatně, vyjma majetku, který je svěřován změnou Statutu hl. m. Prahy (tento majetek je předáván systémově na základě podepsaných protokolárních předání mezi HMP, příp. příspěvkovými organizacemi hl. m. Prahy)
- V modulu jsou tedy za MČ vlastnický evidovány věcné entity (soubory entit), které podléhají (pozemky, budovy, ocenitelná práva), ale i nepodléhají zápisu do KN a mohou být předmětem evidence v DTM. V těchto případech bude možné příp. využít také zdroje z dokumentací (pokud s nimi daná MČ disponuje a příp. zda byly historicky dochovány, např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlasy, smlouvy, zákresy, protokolární předání apod.).

## Inventarizace rekognoskací v terénu

Přednostně se kontroluje veřejný prostor, kde je pro MČ vedena svěřená správa pozemku. Ve druhém pořadí se kontroluje veřejný prostor, kde není vymezena svěřená správa dané MČ.

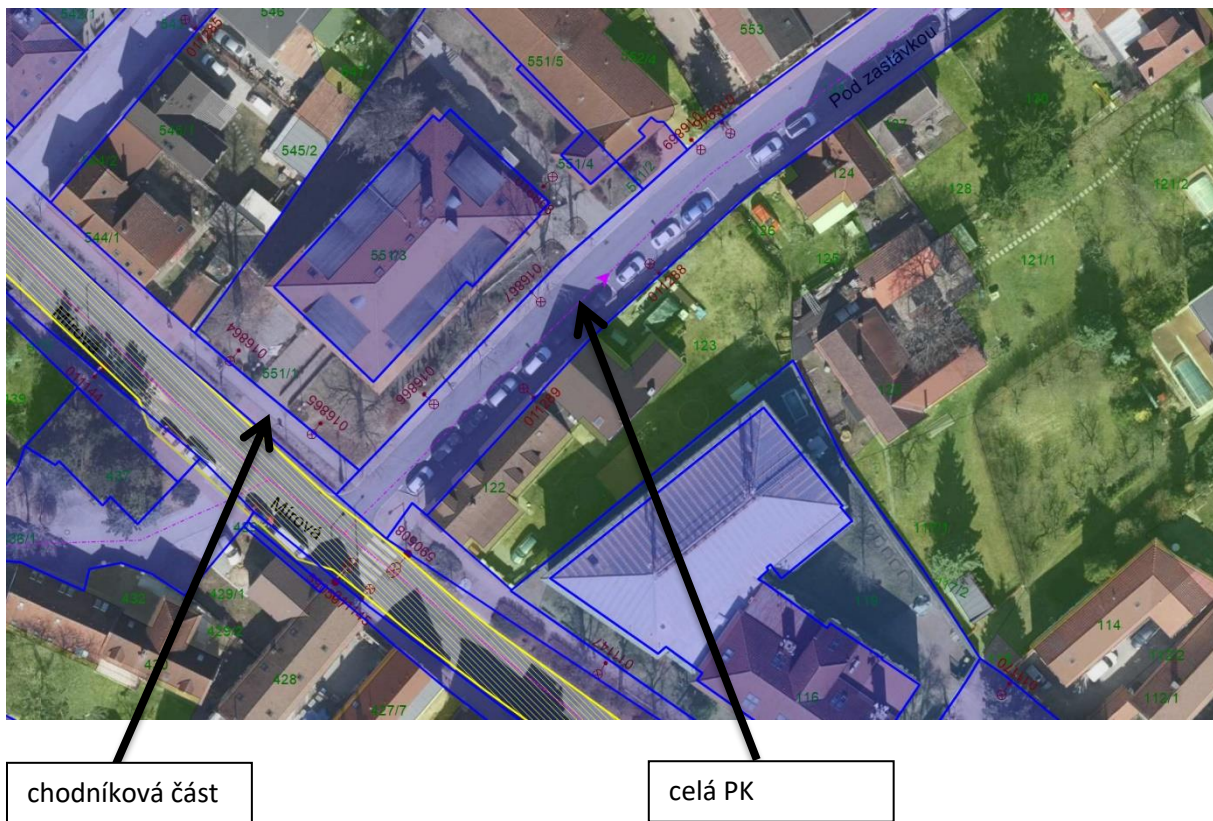
Výsledkem zjištění budou z hlediska svěřené správy (po porovnání s databází ENO) dvě množiny nalezených věcí:

1. Na základě nabývacího titulu je majetek ve svěřené správě dané MČ.
  - tzn. je ověřeno dle zápisu na LV v KN a MČ eviduje majetek v modulu ENO (má k dispozici doklady) a o majetek řádně pečuje, tedy vykonává příslušnou správu
2. Majetek není evidován v modulu ENO u dané MČ, ale je zjištěno, že je součástí pozemku ve svěřené správě MČ
  - > MČ musí majetek dle příslušných metodik zaevidovat do modulu ENO a následně
    - a) zajistit i příslušnou správu tohoto majetku, pokud k tomu má dispozice
    - b) pokud nemá dispozice k zajištění správy daného majetku, musí zahájit jednání s příslušným správcem HMP (např. komunikace – TSK, vodovody a kanalizace – PVS, sítě a sloupy veřejného osvětlení – THMP apod.) a po dojednání správy požádat HMP o odejmutí majetku ze svěřené správy dle Statutu hl. m. Prahy

Pro současný stav je nutné **prioritně realizovat bod 1** - provést sběr a záznam dat nejlépe do některého vhodného GIS software.

## Příklady po řešení kategorie DI: (pořízení ve 2D)

Řešení položky DI **Obvod pozemní komunikace**: (zde je zřejmé rozdělení správy)

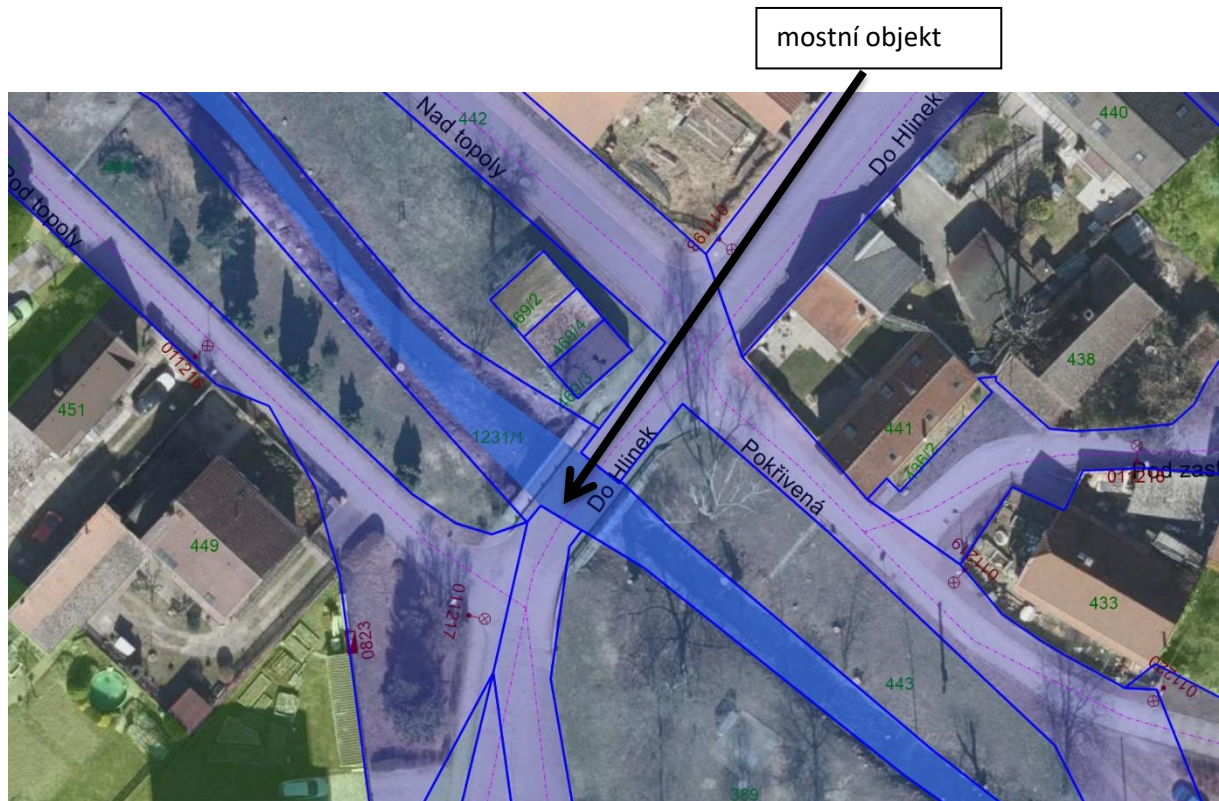


Přes list vlastnictví (MČ Kolovraty) byly nad ortofotomapou vybrány pozemky ve svěřené správě MČ (modré obrysy). Současně byla využita majetková evidence TSK (žluté plochy). Zde je tedy zřejmé, že na některých PK bude MČ evidovat a spravovat pouze chodníkovou část PK a někde celou PK.

V tomto případě lze jako zdroj pro DTM: „DI-Obvod pozemní komunikace“ regulérně poříditi plochy včetně atributů tak, jak je to uvedeno ve Vyhlášce.

Položka **DI Obvod mostu:** (příklad, kde není zřejmá evidence a správa majetku)

Přilehlé úseky pozemní komunikace jsou zjevně ve správě MČ, ta ale nemá v evidenci mostní objekt přes Říčanský potok/Do Hlinek. V majetkové evidenci ani správě nemá tento objekt ani TSK.



V tomto případě MČ zařadí objekt do své evidence, dle příslušné metody a dále rozhodne o jeho správě.

- Pokud je schopna vlastními silami objekt spravovat, zajistí nejpozději od doby zavedení do evidence jeho příslušnou správu
- Pokud není schopna o daný objekt řádně pečovat, zahájí jednání o předání jeho správy příslušnému správci HMP
- Po vyjednání správce požádá HMP o odejmutí majetku se svěřené správy, u mostního objektu musí být jeho případné odejmutí řešeno spolu s komunikacemi navazujícími na mostní objekt (nelze odnímat jen mostní objekt bez přístupných komunikací k němu)

Do doby schválení odejmutí majetku Zastupitelstvem HMP a následného předání vymezenému správci objekt řádně eviduje a spravuje.

V předpisu pro **DI** jsou dále vedeny položky **Osa pozemní komunikace** a **Dopravní uzel silniční sítě**.

Pozn.: Přesná definice obsahu těchto položek je v současnosti postupně upřesňovaná, definice jsou primárně zpracovány pro extravilán obcí. Pro intravilán budou zpracovány v dalším období. Protože poskytování údajů o objektech TI a DI předpokládá, že tyto objekty mají jediného vlastníka, což neplatí v intravilánu (např. u tzv. průjezdných úseků silnic existuje často více vlastníků pro jeden úsek PK), je nutné u těchto typů objektů před zahájením pořizování dat vyčkat na dopracování metodiky.



## Příklady po řešení kategorie TI:

Reálně se předpokládá, že MČ nebudou (ve velkém množství) mít ve svěřené správě funkční klasické inženýrské sítě - s výjimkou TI přípojek k objektům. Jinou oblast tvoří odvodnění pozemních komunikací (vozovek) ve svěřené správě. Zde MČ spravují uliční vpusti a odtoková potrubí, ojediněle mohou mít ve správě i stoky. Ze zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jde sice o součásti PK, ale v DTM jsou tyto položky vedeny v kategorii **TI**.

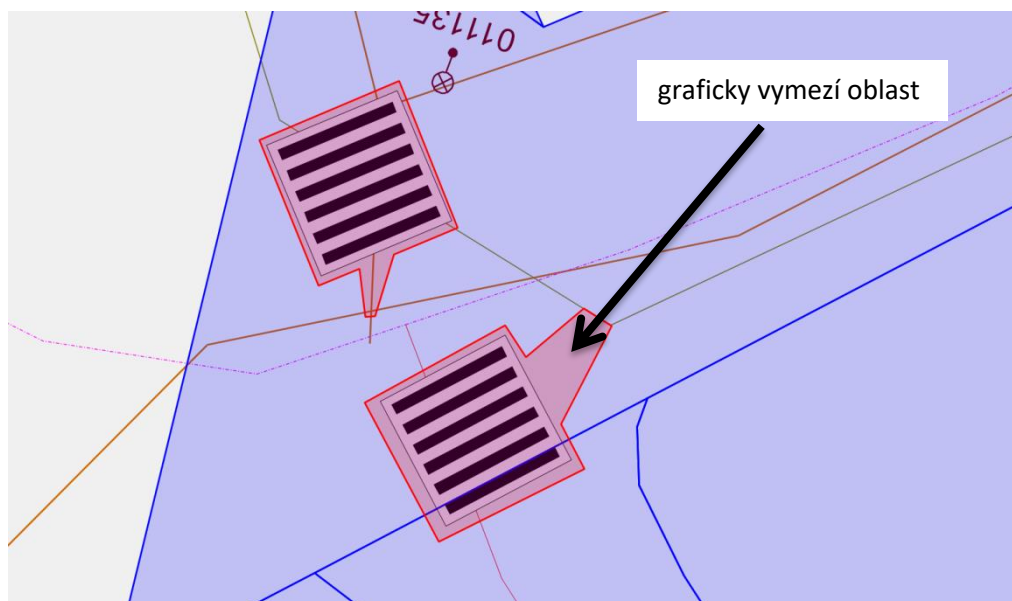


V uvedeném příkladu je v ulici Mírová „zelená“ uliční vpust' v evidenci a správě TSK, „bílá“ uliční vpusti, včetně odtokových potrubí jsou v evidenci a správě MČ. Na otázku „koho je stoka“, do které jsou uliční vpusti zaústěny, lze dostat odpověď až po tzv. konsolidaci dat DTM – v tomto případě tedy po porovnání evidence majetku, který je v nájmu a správě PVS.

Je nutné upozornit, že na rozdíl od **DI** jsou položky **TI (jejich konkrétní vedení ve veřejném prostoru) zaměřovány a evidovány ve 3D**. Pro prvotní pořízení lze pro MČ **doporučit variantu ve 2D**, kde se graficky vymezi oblast, kde se TI nachází.

Tohoto se využije i pro sdělení vlastníka TI dle § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, násl. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (účinný k 1.7.2023).

Tento přístup je v DTM využitelný i v části pro evidenci **Ochranných pásem**.



## 9. Závěrečné doporučení

1. **Potřebné aktivity zahájit v prvním čtvrtletí roku 2023**
2. **Roztřídit posuzovaný majetek na majetek ve svěřené správě MČ a majetek bez svěřené správy**
3. **Prvotní lokalizaci (grafická interpretace věcných entit) provést ve 2D**
4. **U technických přejímek (dokumentace skutečných provedení staveb) vyžadovat zaměření již ve 3D**
5. **Zajistit (se začátkem popsaných aktivit) aktualizaci takto pořízené evidence**